

Утверждено
Постановлением Администрации
Семеновского сельсовета
Касторенского района Курской области

Документация об аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на
территории «Семеновский сельсовет» Касторенского района Курской области,
государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель
сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

Организатор аукциона – Администрация Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области, адрес: 306710, Курская область, Касторенский район, село Семеновка, ул. Весна Свободы, тел. +7 (47157) 3-15-36, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Семеновский сельсовет» Касторенского района Курской области.

Специализированная организация – Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20. Контактное лицо – Вычерова Надежда Вячеславовна, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области от «08» сентября 2015 года № 96 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **«20» октября 2015 г. в 12 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. Контактный телефон 8 (4712) 32-56-20.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Семеновский сельсовет» Касторенского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«16» сентября 2015 года по «14» октября 2015 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды – ежегодный размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Семеновский сельсовет» Касторенского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, по 10 (Десяти) лотам, а именно:

- **лот № 1.** Земельный участок, площадью 641 091 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в

целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:050302:17, по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Мелавский сельсовет.

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 130 123 (Сто тридцать тысяч сто двадцать три) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 3 903 (Три тысячи девятьсот три) руб. 69 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 26 024 (Двадцать шесть тысяч двадцать четыре) руб. 60 коп.

- **лот № 2.** Земельный участок, площадью 657 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:050201:9 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Семеновский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Новая жизнь».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 133 352 (Сто тридцать три тысячи триста пятьдесят два) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 4 000 (Четыре тысячи) руб. 56 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 26 670 (Двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят) руб. 40 коп.

- **лот № 3.** Земельный участок, площадью 243 999 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:060105:179 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Семеновский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Победа».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 55 455 (Пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 1663 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят три) руб. 65 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 11 091 (Одиннадцать тысяч девяносто один) руб. 00 коп.

- **лот № 4.** Земельный участок, площадью 323 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:050202:12 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Мелавский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Новая жизнь».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 63 389 (Шестьдесят три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 901 (Одна тысяча девятьсот один) руб. 67 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 12 677 (Двенадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 80 коп.

- **лот № 5.** Земельный участок, площадью 762 002 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:060202:2 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Семеновский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Победа».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 166 794 (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 5 003 (Пять тысяч три) руб. 82 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 33 358 (Тридцать три тысячи триста пятьдесят восемь) руб. 80 коп.

- **лот № 6.** Земельный участок, площадью 160 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:060201:8 по

адресу: Курская область, Касторенский р-н, Семеновский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бригада № 1 поле № 8, рабочий участок №1.

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 41 441 (Сорок одна тысяча четыреста сорок один) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 243 (Одна тысяча двести сорок три) руб. 23 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 8 288 (Восемь тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 20 коп.

- **лот № 7.** Земельный участок, площадью 209 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:060201:9 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Семеновский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Победа».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 54 132 (Пятьдесят четыре тысячи сто тридцать два) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 623 (Одна тысяча шестьсот двадцать три) руб. 96 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 10 826 (Десять тысяч восемьсот двадцать шесть) руб. 40 коп.

- **лот № 8.** Земельный участок, площадью 405 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:060201:10 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Семеновский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Победа».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 82 203 (Восемьдесят две тысячи двести три) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 2 466 (Две тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 09 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 16 440 (Шестнадцать тысяч четыреста сорок) руб. 60 коп.

- **лот № 9.** Земельный участок, площадью 1 329 624 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:050201:8 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Мелавский сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Новая жизнь».

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 264 846 (Двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок шесть) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 7 945 (Семь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 38 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 52 969 (Пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 20 коп.

- **лот № 10.** Земельный участок, площадью 54 001 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для использования в целях ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 46:08:050302:16 по адресу: Курская область, Касторенский р-н, Мелавский сельсовет.

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 10 961 (Десять тысяч девятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 328 (Триста двадцать восемь) руб. 83 коп.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 2 192 (Две тысячи сто девяносто два) руб. 20 коп.

1.3. Срок договоров аренды: 49 (Сорок девять) лет с момента его заключения по каждому лоту.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проекты договоров аренды земельных участков по каждому лоту можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Семеновский сельсовет» Касторенского района Курской области. Информация по данному аукциону предоставляется по телефону: 8 (4712) 32-56-20. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации ОБУ «Фонд имущества Курской области», ИНН 4629026949, КПП 463201001, УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области» л/с 20446417490), р/с 40601810738071000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 00000000000000000510.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области»), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ Лот № _____ (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «12» октября 2015 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с «16» сентября 2015 года по «14» октября 2015 года с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Емельянов Николай Николаевич, тел.: +7 (47157) 3-15-48.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) с «16» сентября 2015 г. по «14» октября 2015 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «16» октября 2015 г. в 12 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Директору ОБУ
«Фонд имущества
Курской области»
В.Н. Лукьянчикову

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Курск
2015 г.

(по Лоту № ____)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,
(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м. из категории земель: _____.

Разрешенное использование: _____. Местоположение земельного участка: _____.

Кадастровый номер: _____.

Обременений не зарегистрировано;

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «__» _____ 2015г., и (или) в извещении № _____ от «__» _____ 2015г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Семеновский сельсовет» Касторенского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____/

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201__ г. № _____

_____ (наименование организации доверителя) _____,
находящее по адресу: _____, В
лице _____ (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован
по адресу), действующего на основании _____
настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан,
зарегистрирован по адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) _____ на торгах
в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____
кв. м. из категории земель: _____. Разрешенное использование:
_____. Местоположение земельного участка:
_____. Кадастровый номер: _____, в областном
бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и
получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона,
подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт
приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с
выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ / (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «_____» № ___ от «___» _____ 2015 г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2015 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.